



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА



ОАО «ТУЛЬСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА»



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ОАО «РОСЖИЛСТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»

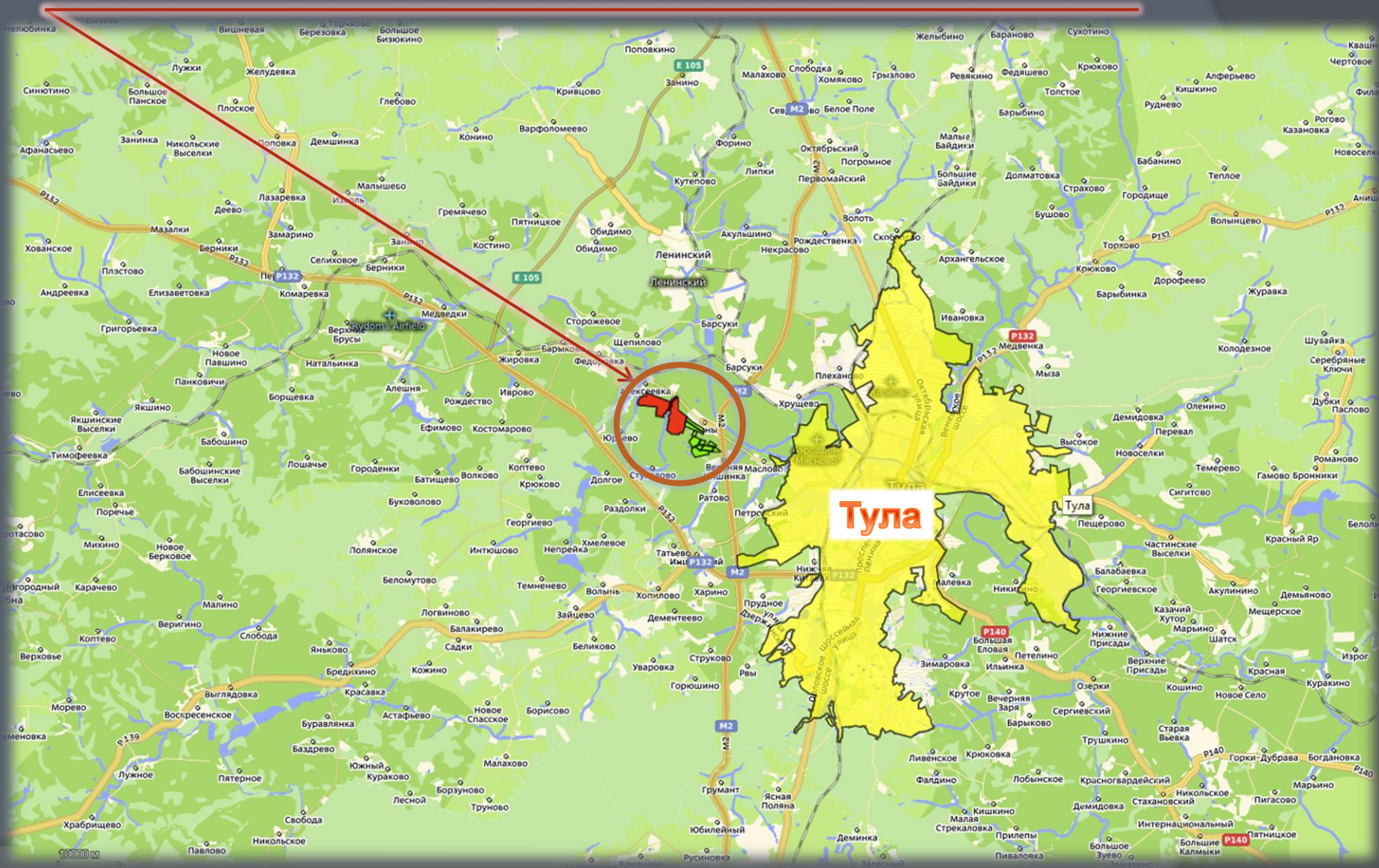
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «НОВАЯ ТУЛА»

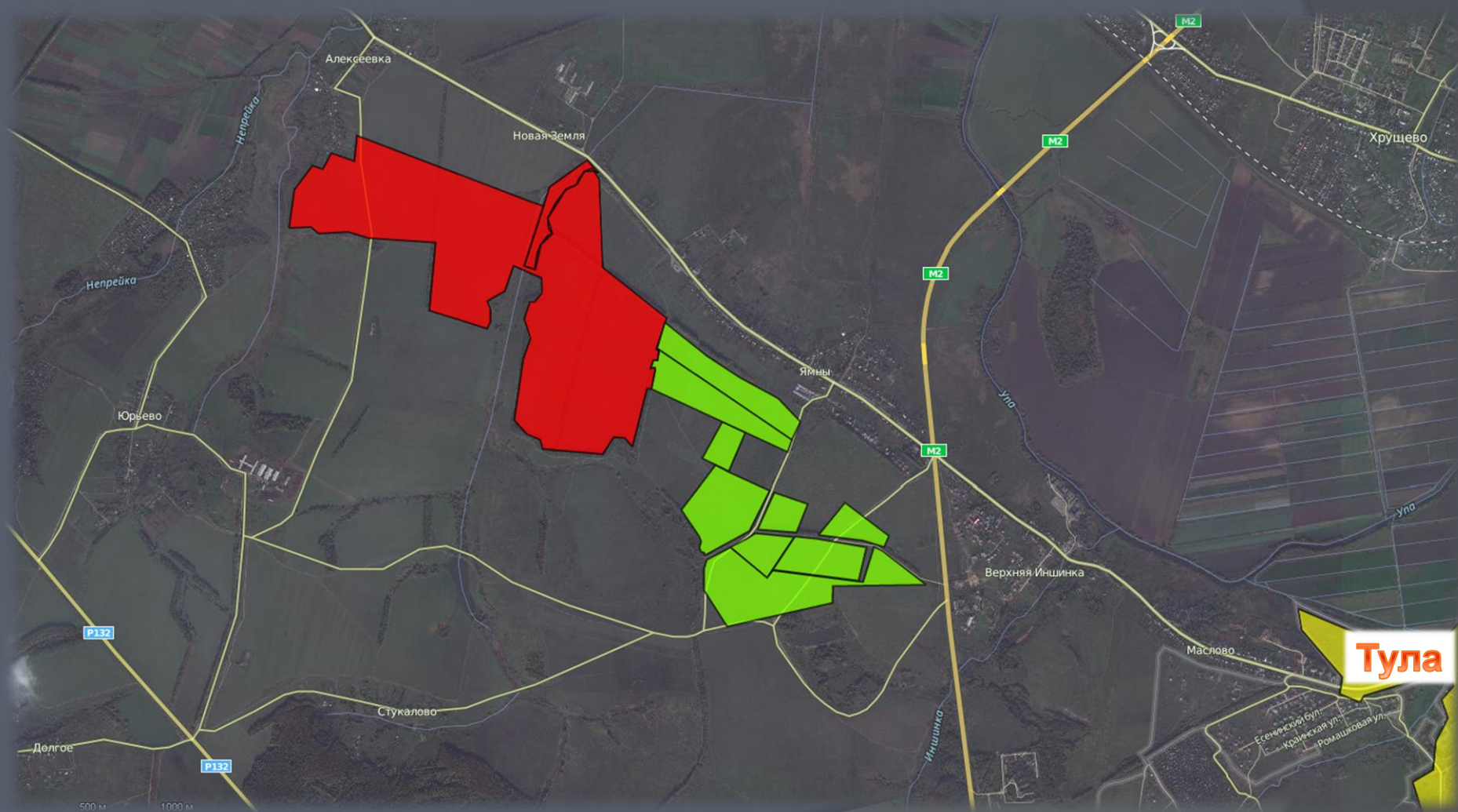
определяется:

- устойчивым развитием промышленности Тульской области
- необходимостью выноса промышленной зоны за пределы г. Тулы
- создание условий для развития новых инновационных производств
- удобным географическим и транспортным расположением:
 - близость к областному центру г. Тула– 4 км,
 - наличие автомобильной федеральной трассы М-2 'Крым' от Москвы на Харьков, Днепропетровск, Симферополь, Алушту, Ялту через Тулу, Орел, Курск, Белгород.
 - наличие свободной площади 290 Га, рядом с которой проходят сети с необходимыми коммуникациями.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «НОВАЯ ТУЛА»



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «НОВАЯ ТУЛА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»



№, Участка	№, Здания	Площадь, Га
1	1	4,43
2	2, 3	5,44
3	4	4,41
4	5, 6	5,33
5	7	5,28
6	8	6,58
7	9	10,87
8	10, 11	4,19
9	12	3,49
10	13	13,15
11	14	6,24
12	15	1,10
13	16	3,34
14	17	6,09
15	18	4,37
16	19, 20	5,03
17	21, 22	2,96
18	23	2,64
19	24	6,70
20	25	3,46
21	26	5,04
22	27	5,14
23	28	5,14
24	29	5,00
25	30	5,46
26	31	5,07
27	32	5,07
28	33	5,17
29	34	6,22
30	35	5,57
31	36	5,62
32	37	5,09
33	38	4,31
Итого:		173

№	Экз.	Лист	Итого
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			

№	№ экз.	Всего экз.	Подп.	Дата	Итого	№	Итого
1						1	
2						2	
3						3	
4						4	
5						5	
6						6	
7						7	
8						8	
9						9	
10						10	
11						11	
12						12	
13						13	
14						14	
15						15	
16						16	
17						17	
18						18	
19						19	
20						20	
21						21	
22						22	
23						23	
24						24	
25						25	
26						26	
27						27	
28						28	
29						29	
30						30	
31						31	
32						32	
33						33	
34						34	
35						35	
36						36	
37						37	
38						38	

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»



Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОАО «Индустриальный парк «Новая Тула»

Уставный капитал:

- 863 млн. руб.

Участие государства:

ОАО «Тульская региональная корпорация развития
государственно-частного партнерства»

- Гарантии обеспечения инфраструктурой

Генеральный застройщик:

- МВК-Строй – г. Санкт-Петербург.



СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА
МВК
с т р о и


БЫСТРОЕ ЗДАНИЕ

 Lindab

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР СТРОИТЕЛЬ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО БЫСТРОВЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»

Спецификация:

- Общая площадь участка 287,61 Га
 - Промышленность: 175,45 Га
 - 41 Промышленное здание – 796 000 кв.м
 - 1 Контрольно-пропускной пункт
 - 9 Логистических центров – 32 500 кв.м
 - Станция техобслуживания – 1600 кв.м
 - Гостиница – 3200 кв.м
 - Кафе-ресторан – 3200 кв.м
 - Прочие сооружения – 800 кв.м
 - ИЖС – 112,16 Га
 - 440 малоэтажных домов – 342 000 кв.м
 - 21 коммерческих, социальных объектов – 21 600 кв.м
 - Аквапарк, стадион, 14 парков
- Планировка участков до 10 Га
- Объем инвестиций: 35 млрд. руб.
- Число мест для трудоустройства - 8 000
- Планируемое население - 16 000 чел.
- Налоги: 520 млн. руб. в год

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Промышленные парки создаются в целях формирования механизмов эффективного удовлетворения спроса инвесторов на площадки, подготовленные к размещению объектов инновационной сферы, промышленности, логистики и сопутствующего сервиса, повышения качества жизни населения, сглаживания дифференциации в уровнях развития муниципальных образований субъектов РФ посредством улучшения инвестиционного и инновационного климата, обеспечения занятости трудоспособного населения монопрофильных территорий и создания условий для разворачивания на базе промышленных парков конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующего сервиса.

Основными задачами, решаемыми при создании промышленных парков, являются:

- обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития субъекта РФ;
- содействие активной диверсификации моногородов субъекта РФ;
- поддержка в проведении модернизации и реструктуризации градообразующих предприятий монопрофильных муниципальных образований в целях повышения их рентабельности и конкурентоспособности;
- обеспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в течение всего периода создания инфраструктуры и обустройства промышленного парка;
- сглаживание дифференциации в уровнях развития муниципальных образований субъектов РФ, создание условий для повышения благосостояния населения;
- обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории субъектов РФ.

ОСНОВНЫМИ ПРИНЦИПАМИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМИ ПРИ СОЗДАНИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ЯВЛЯЮТСЯ:

- рациональность использования научно-промышленного потенциала субъекта РФ, земельных, природных и трудовых ресурсов;
- необходимость обеспечения сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития субъекта РФ;
- социальное партнерство в сфере труда работников (представителей работников), работодателей (представителей работодателей), органов государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления;
- разграничение полномочий и ответственности всех участников процесса создания промышленных парков;
- частно-государственное партнерство;
- беспечение стабильности условий инвестиционной деятельности в течение всего периода создания инфраструктуры и обустройства промышленного парка;
- эффективность для бюджета субъекта РФ и и бюджетов соответствующих муниципальных образований;
- сохранение и улучшение качества окружающей среды в субъекте РФ.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- ОАО «Индустриальный парк «Новая Тула»
- Россия, г. Тула, пр-т Ленина 90, офис 210
- +7 (4872) 25-18-20